

Visita: [www.sanmarinocondo.com](http://www.sanmarinocondo.com)





A modern three-story apartment building with a swimming pool and lounge area. The building has a dark facade with white window frames. In the foreground, there is a swimming pool with a tiled deck and lounge chairs. To the right, there is a large white umbrella and a person standing near a bar. The scene is set in a landscaped area with trees and palm trees.

SAN MARINO  
CONDOMINIOS

# INFORMACIÓN DEL PROYECTO

## SAN MARINO

San Marino se encuentra en una ubicación estratégica a pocos minutos de los mayores puntos de interés dentro de la ciudad, tales como el Distrito Central de Negocios de Orlando (gran generador de empleos), el Centro Comercial Millenia, el Aeropuerto Internacional de Orlando, Universal Studios y el futuro nuevo parque temático de Universal “Epic”, que estará listo para el 2024, entre otros.

- La comunidad ofrecerá las siguientes amenidades: **piscina, gimnasio y salón multi usos.**
- **San Marino trae el estilo de vida de Miami a Orlando** con pequeños detalles que crean una gran diferencia.

### MÁS DETALLES

Número de unidades	142
Tamaño	Desde 778 - 1,190 pies <sup>2</sup>
Pisos totales	3
Espacios de parqueo	de 1 a 2 por unidad
Elevador	Si
Amenidades	Piscina, gimnasio y más
Electrodomésticos de acero inoxidable	Si, incluidos
Calentador de agua	Si, incluido
Aire acondicionado Central	Si
Año de construcción	2024

---

# CONDOMINIOS EN SAN MARINO

## GENERADORES DE DEMANDA

Distrito Central de Negocios de Orlando

Centro Comercial Millenia

Centro Médico Regional de Orlando

Universal Studios

Aeropuerto Internacional de Orlando

Centro Comercial Florida

Sea World

Disney Springs / Animal Kingdom



(4400 - 4374  
S TEXAS AVENUE,  
ORLANDO, FL 32839)

**Centro Comercial Millenia**

/ 7 minutos

**Distrito Central de Negocios de Orlando**

/ 11 minutos

**Centro Médico Regional de Orlando**

/ 11 minutos

**Centro Comercial Florida**

/ 13 minutos

**Universal Studios**

/ 16 minutos

**Universal's Epic Universe**

/ 16 minutos

**Sea World**

/ 22 minutos

**Aeropuerto Internacional de Orlando**

/ 23 minutos

**Disney Springs - Animal Kingdom**

/ 22-30 minutos



**Distrito Central de Negocios de Orlando**



**Centro Médico Regional de Orlando**



**Centro Comercial Millenia**

**SAN MARINO**



**Universal Studios**



**Universal's Epic Universe**

**Centro Comercial Florida**



**Orlando International Airport**



**Disney Springs - Animal Kingdom**

**Sea World**



**Aeropuerto Internacional de Orlando**



# SAN MARINO CONDOMINIOS



TIPOS DE UNIDADES | SAN MARINO

## UNIDAD A

1 CUARTO + DEN

1 BAÑO

778 PIES<sup>2</sup>

72 METROS<sup>2</sup>





## UNIDAD B

2 CUARTOS

2 BAÑOS

1,048 PIES<sup>2</sup>

97 METROS<sup>2</sup>



## UNIDAD C

3 CUARTOS

2 BAÑOS

1,190 PIES<sup>2</sup>

110 METROS<sup>2</sup>



RENDERS

SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS

RENTERS

SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS



RENDERS

SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS



# SAN MARINO II

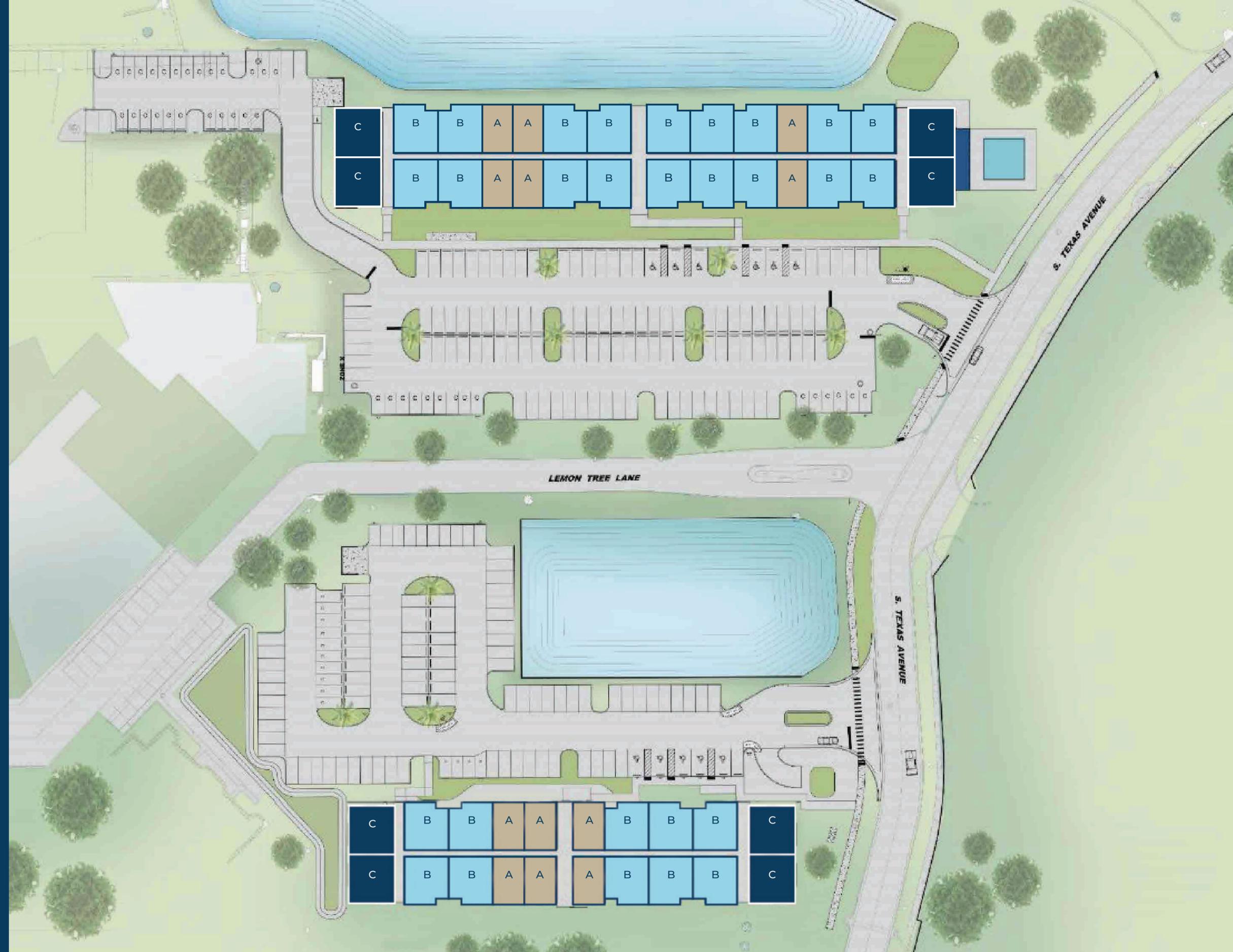
82 Condominios

- A** 1 CUARTO
- B** 2 CUARTOS
- C** 3 CUARTOS

# SAN MARINO I

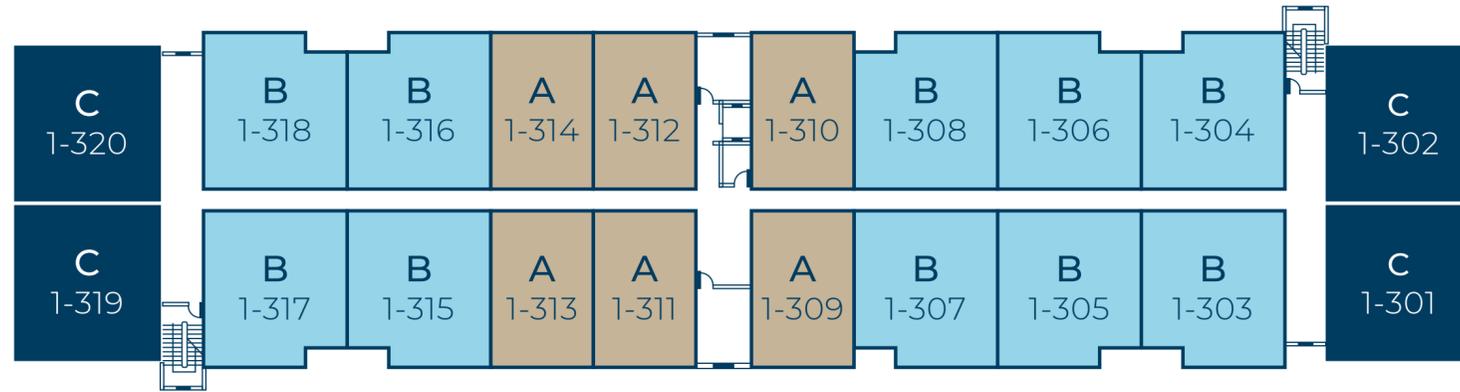
60 Condominios

- A** 1 CUARTO
- B** 2 CUARTOS
- C** 3 CUARTOS

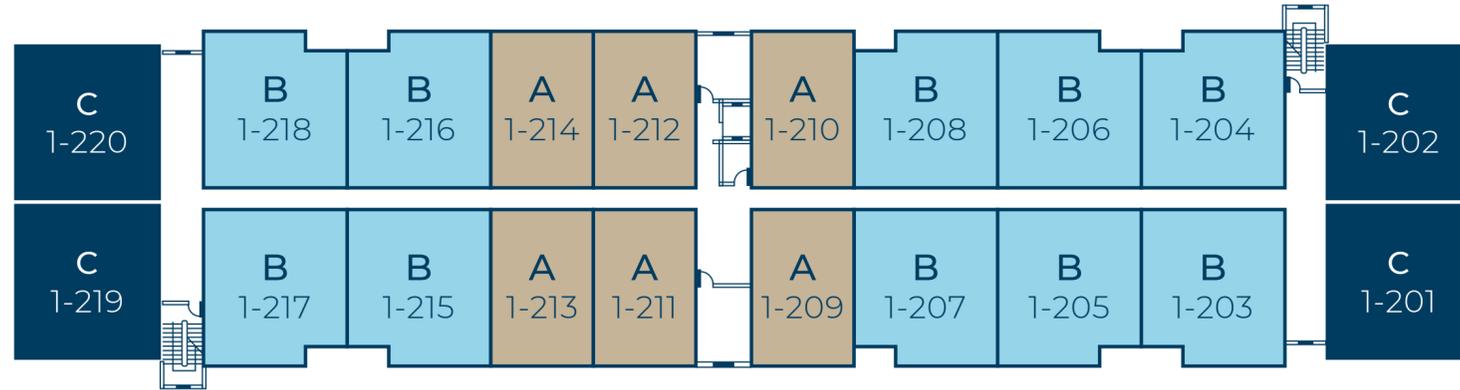


PLANOS DE PLANTA | SAN MARINO

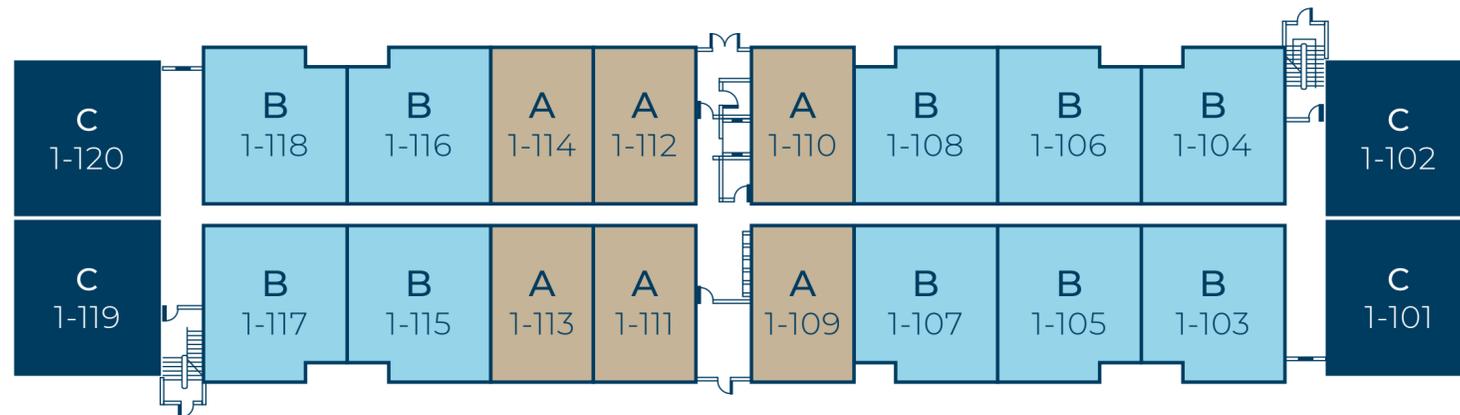
PLANO  
3ER PISO



PLANO  
2DO PISO



PLANO  
1ER PISO

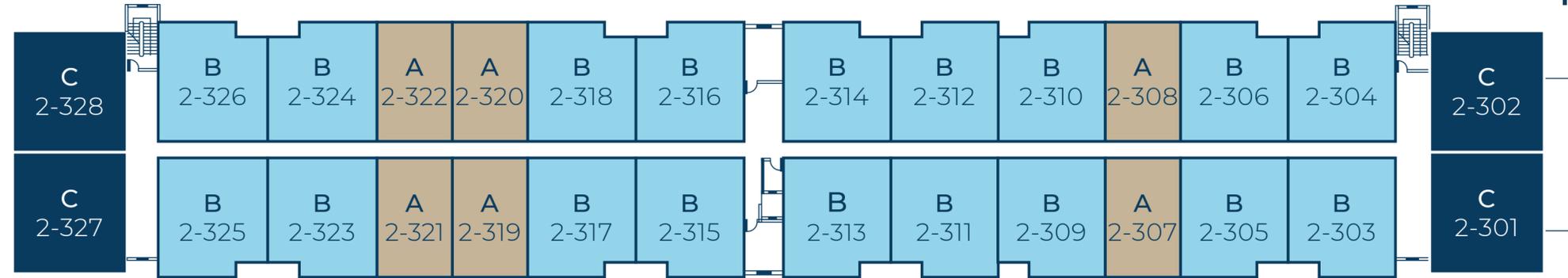


SAN MARINO I

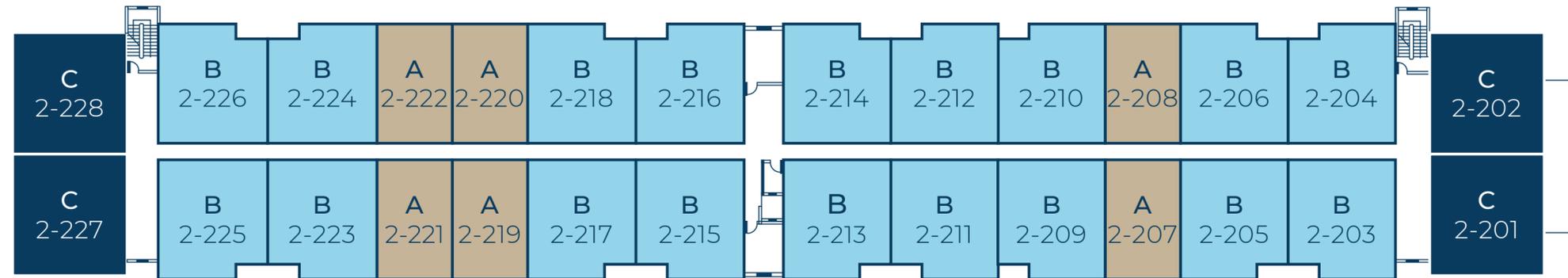
- A 1 CUARTO
- B 2 CUARTOS
- C 3 CUARTOS



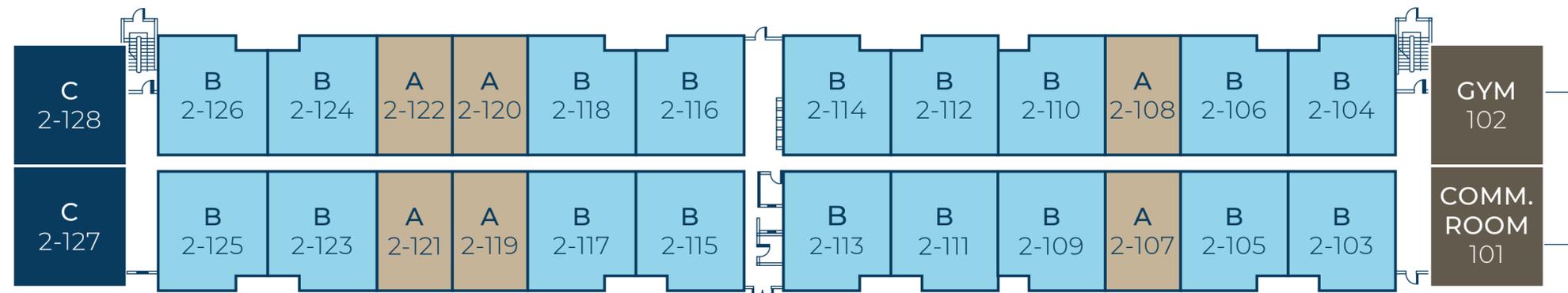
PLANOS DE PLANTA | SAN MARINO



PLANO 3ER PISO



PLANO 2DO PISO



PLANO 1ER PISO





ORLANDO, FLORIDA

# INVIERTE EN LA CIUDAD #1

## UCF & LAKE NONA

Orlando tiene la Universidad Central de Florida (UCF, por sus iniciales en inglés), con la mayor población estudiantil del país, totalizando 69,000 estudiantes. Orlando también ha creado la Ciudad Médica #1 a través de un plan maestro que genera más de 30.000 nuevos empleos.

## ALTA DEMANDA

Orlando tiene un déficit de vivienda actual de alrededor de 56,000 unidades.

## INFRAESTRUCTURA

Orlando lidera en infraestructura pública, incluyendo la expansión del Aeropuerto Internacional.

## LA CIUDAD #1 EN:

Crecimiento laboral | Crecimiento poblacional | Destino turístico | Ranking de Forbes | Ciudad de inversiones

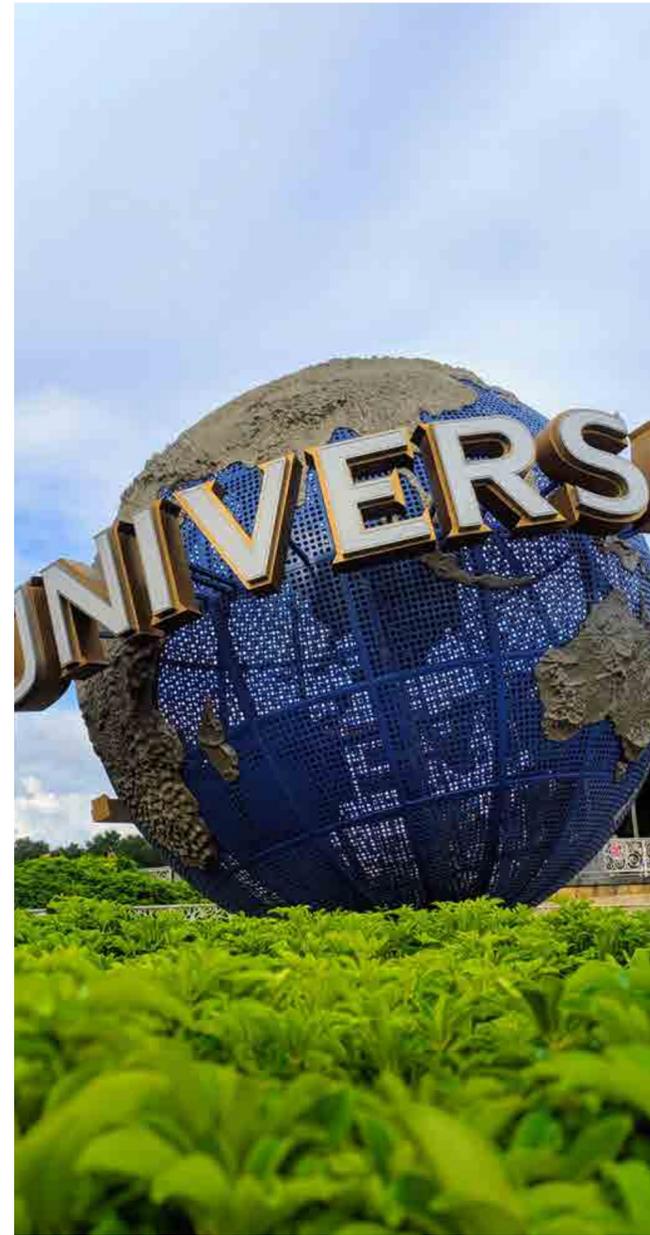
## BRIGHTLINE

Brightline está finalizando la construcción de los trenes Virgin que conectarán Orlando con Miami.

## UBICACIÓN CÉNTRICA

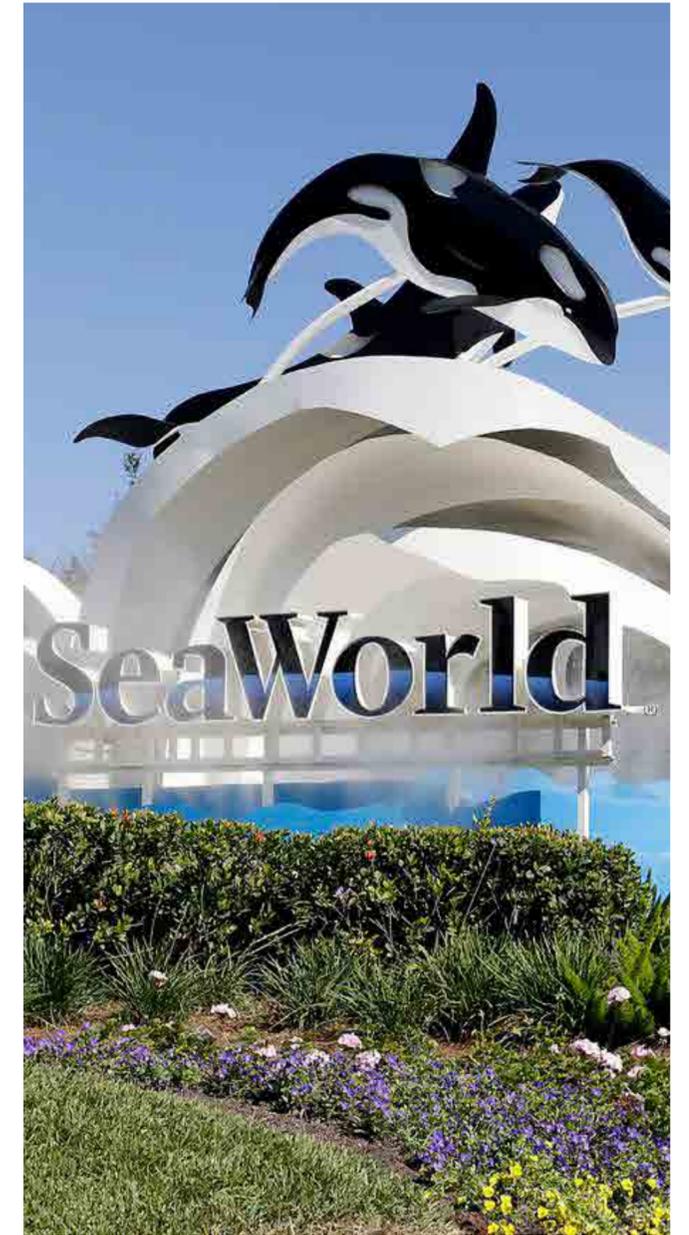
Clima perfecto en el corazón de Florida atrayendo a más de 75 millones de visitantes cada año.

DISNEY SPRINGS/  
ANIMAL KINGDOM



UNIVERSAL  
STUDIOS

EPIC UNIVERSE  
(2024)



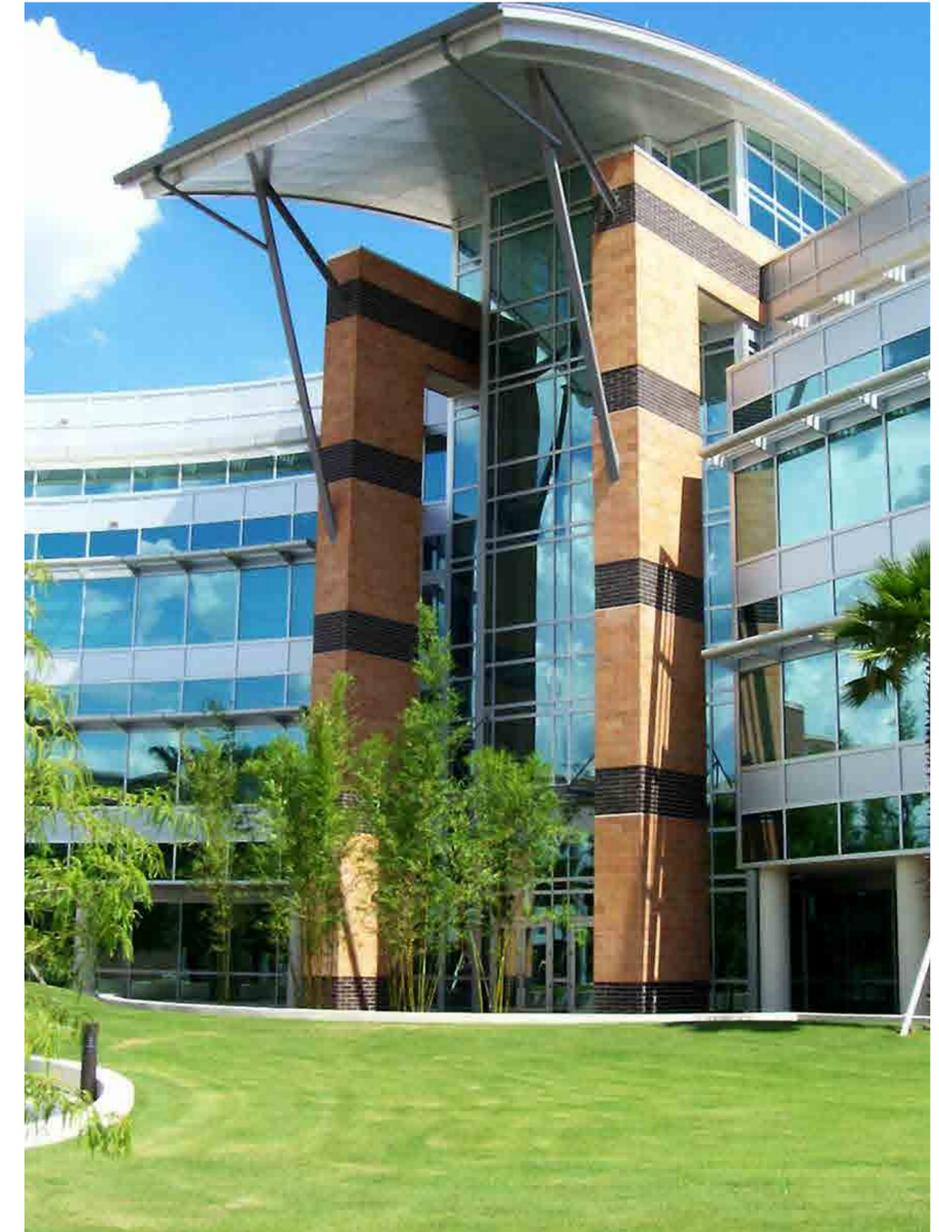
SEAWORLD

TREN DE ORLANDO  
A MIAMI



LAGO NONA  
CIUDAD MÉDICA

UNIVERSIDAD  
CENTRAL DE FLORIDA



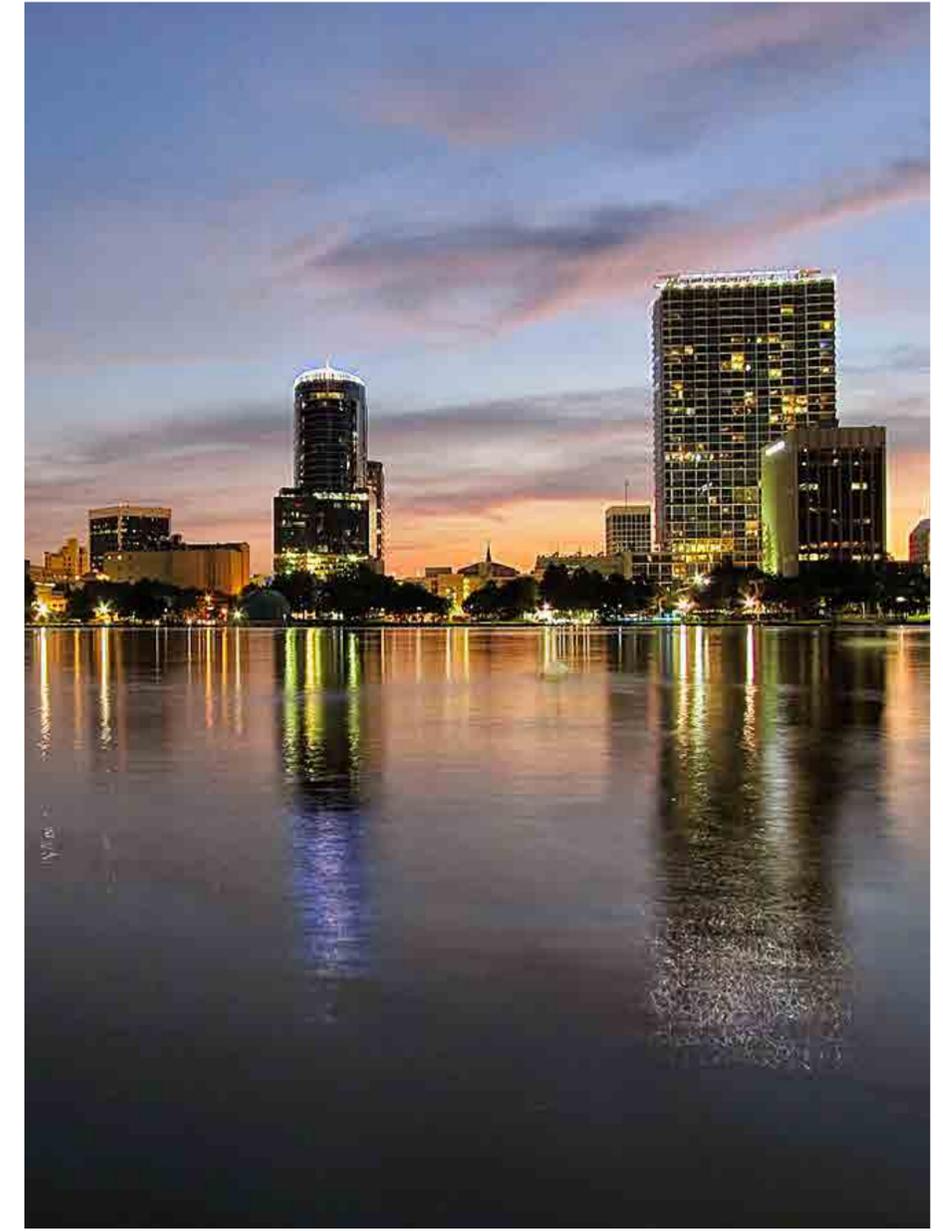


CENTRO COMERCIAL  
MILLENIA

CENTRO COMERCIAL  
FLORIDA



DISTRITO CENTRAL DE  
NEGOCIOS DE ORLANDO





# EverGROUP

## DEVELOPMENT

Con años de experiencia combinada en adquisiciones, desarrollo y administración de propiedades, el equipo de desarrollo de San Marino ha estado en el área de Orlando en los últimos 10 años. San Marino es el resultado de años de experiencia para crear el estilo de vida de Miami que Orlando estaba esperando.

Para más información visitar:  
[www.sanmarinocondo.com](http://www.sanmarinocondo.com)